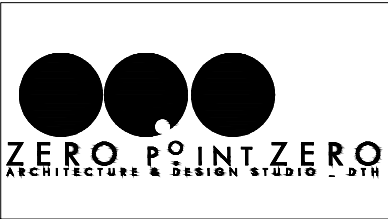
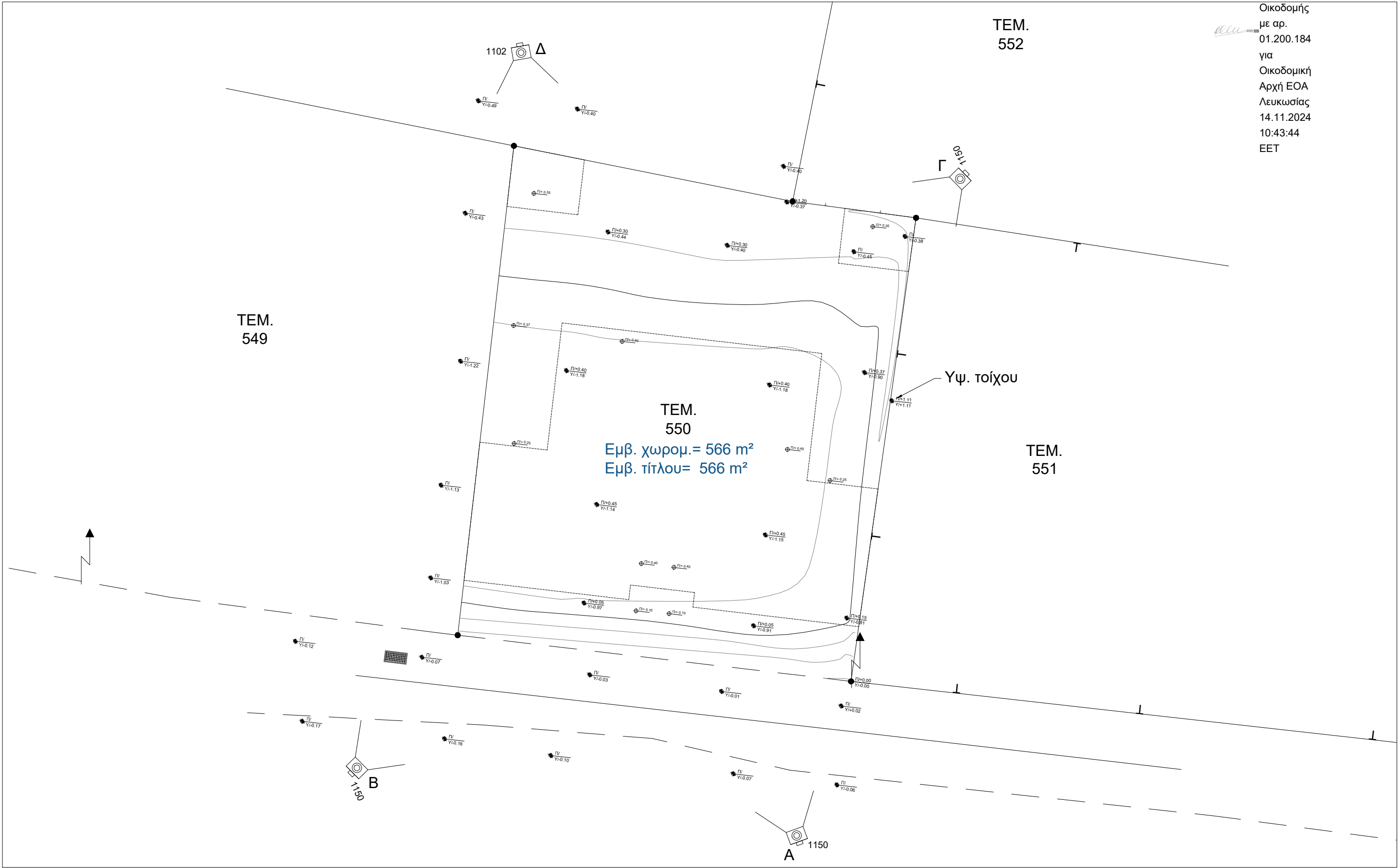


εγκρίθηκε
Άδεια
Οικοδομής
με αρ.
01.200.184
για
Οικοδομική
Αρχή ΕΟΑ
Λευκωσίας
14.11.2024
10:43:44
ΕΕΤ



ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ:
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΘΕΟΦΑΝΟΥΣ
ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ : Α204731

Τηλ. Επικοινωνίας:
00357 99125425
email: info@arch-zeropointzero.com

Ζαλόγγου 7, 1ος Όροφος
2660 Κοκκινотριμιθιά, Λευκωσία

ΈΡΓΟΔΟΤΕΣ:
ERAMIAN STEFAN DICKRAN

ΈΡΓΟ:
ΔΙΠΛΟΚΑΤΟΙΚΙΕΣ - ΔΕΥΤΕΡΑ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ / ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΘΕΟΦΑΝΟΥΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ
ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ: Α204731
Υπογρ.

⊕ Υφιστάμενα Υψόμετρα
⊙ Προτεινόμενα Υψόμετρα

ΦΑΣΗ ΕΡΓΟΥ:
ΑΔΕΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:200 ΗΜΕΡ: 10.07.24

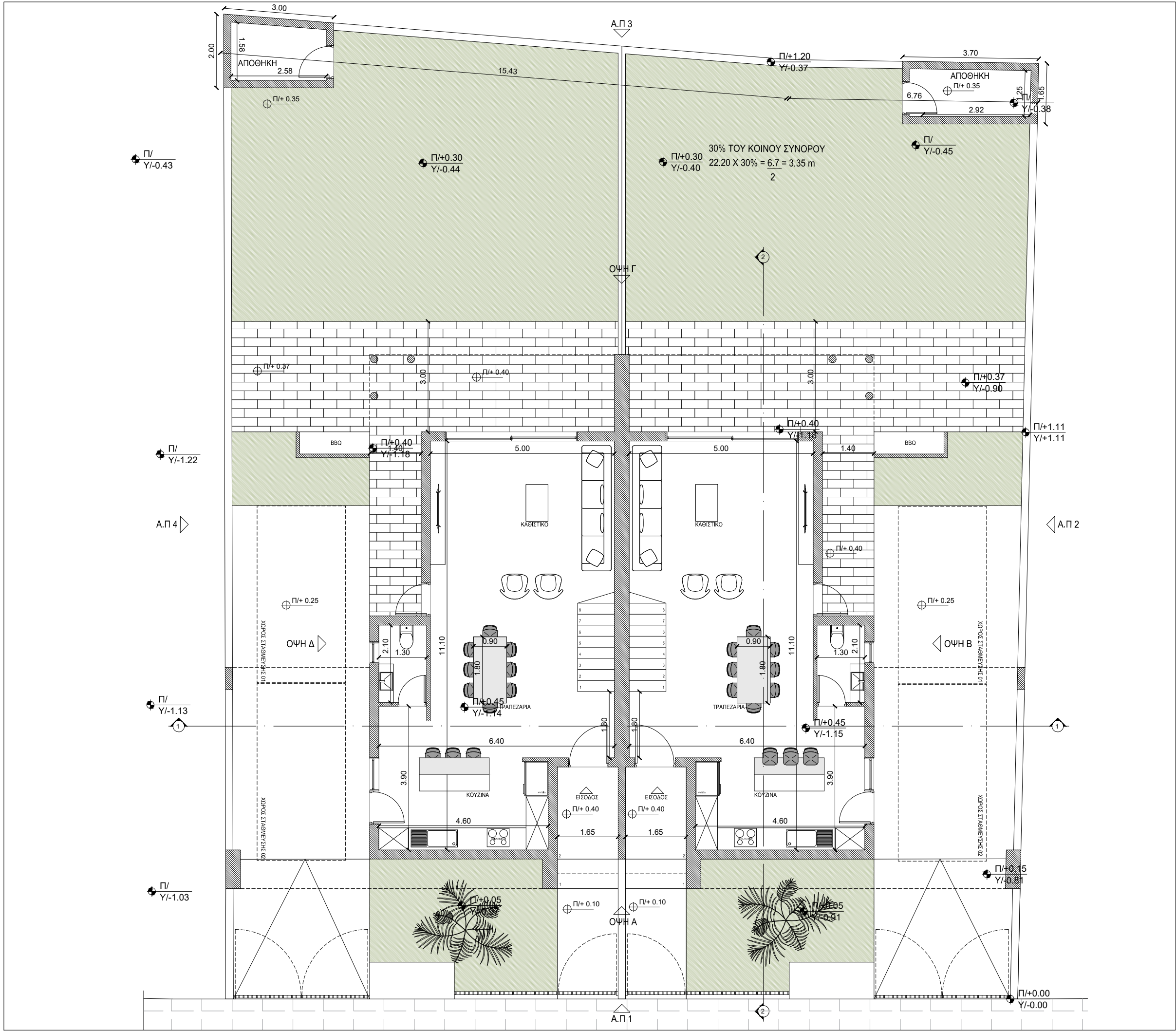
ΑΡ ΕΡΓΟΥ:
055

ΕΛΕΓΧΟΣ:
Δ.Θ.

ΤΥΠΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:
ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

Κ01





εγκρίθηκε
Άδεια
Οικοδομής
με αρ. 100.1
10.11.2024

ARCHITECTURE & DESIGN STUDIO - DTH
Λευκωσία
14.11.2024

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ:
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΘΕΟΦΑΝΟΥΣ

ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ : A204731

Τηλ. Επικοινωνίας:
00357 99125425

email: info@arch-zeropointzero.com

Ζαλόγγου 7, 1ος Όροφος
2660 Κοκκινότριμιθιά, Λευκωσία

ΕΡΓΟΔΟΤΕΣ:
ERAMIAN STEFAN DICKRAN

ΕΡΓΟ:
ΔΙΠΛΟΚΑΤΟΙΚΙΕΣ - ΔΕΥΤΕΡΑ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ / ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΘΕΟΦΑΝΟΥΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ
ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ: A204731
Υπογρ.

⊕ — Υφιστάμενα Υψόμετρα
⊙ — Προτεινόμενα Υψόμετρα

ΦΑΣΗ ΕΡΓΟΥ:
ΑΔΕΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1: 100

ΗΜΕΡΑ: 26.06.24

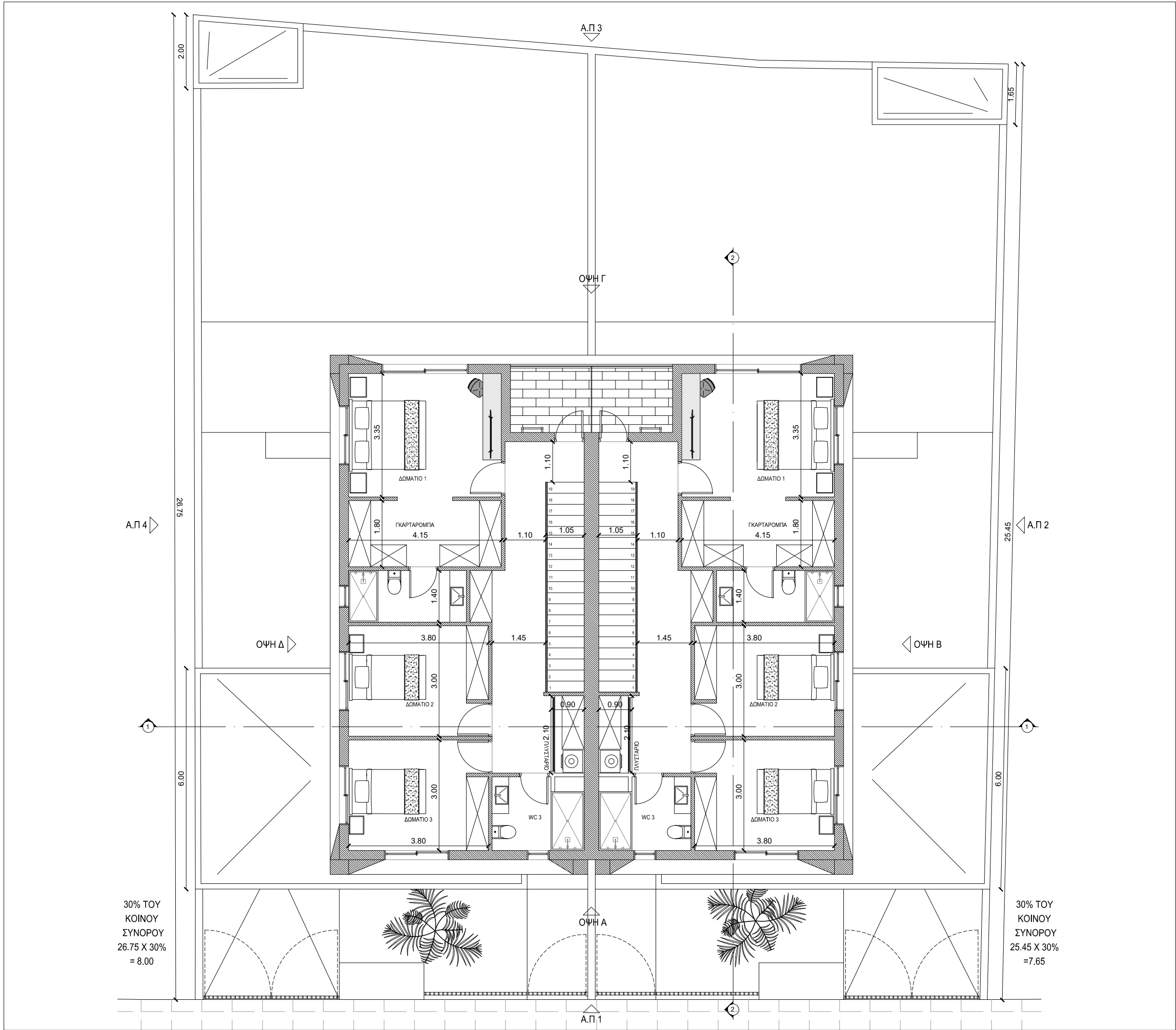
ΑΡ ΕΡΓΟΥ:
055

ΕΛΕΓΧΟΣ:
Δ.Θ.

ΤΥΠΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:
ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ

Κ02

ΒΟΡΡΑΣ



εγκρίθηκε
Άδεια
Οικοδομής
με αρ.
00357 99125425
14.11.2024

ARCHITECTONAS
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΘΕΟΦΑΝΟΥΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ
ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ

10:43:44
Ε55

ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ : A204731

Τηλ. Επικοινωνίας:
00357 99125425
email: info@arch-zeropointzero.com
Ζαλόγγου 7, 1ος Όροφος
2660 Κοκκινότριμιθιά, Λευκωσία

ΕΡΓΟΔΟΤΕΣ:
ERAMIAN STEFAN DICKRAN

ΕΡΓΟ:
ΔΙΠΛΟΚΑΤΟΙΚΙΕΣ - ΔΕΥΤΕΡΑ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ / ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΘΕΟΦΑΝΟΥΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ
ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ: A204731
Υπογρ.

Υφιστάμενα Υψόμετρα
Προτεινόμενα Υψόμετρα

ΦΑΣΗ ΕΡΓΟΥ:
ΑΔΕΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1: 100
ΗΜΕΡΑ: 26.06.24

ΑΡ ΕΡΓΟΥ:
055
ΕΛΕΓΧΟΣ:
Δ.Θ.

ΤΥΠΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:
ΚΑΤΟΨΗ ΟΡΟΦΟΥ

Κ03
ΒΟΡΡΑΣ

10:13:11

ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ : Α204731

email: info@arch-zeropointzero.com

ΕΡΓΟΔΟΤΕΣ:
ERAMIAN STEFAN DICKRAN

ΈΡΓΟ:
ΔΙΠΛΟΚΑΤΟΙΚΙΕΣ - ΔΕΥΤΕΡΑ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ / ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΘΕΟΦΑΝΟΥΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ
ΑΡ. ΜΗΤΡΟΥΧΟΥ: Α204731
Υπογρ. 

 Υφιστάμενα Υψόμετρα

 Προτεινόμενα Υψόμετρα

ΦΑΣΗ ΕΡΓΟΥ:
ΑΔΕΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ

KLIMAKA: 1: 100	HMEP: 26.06.24
-----------------	----------------

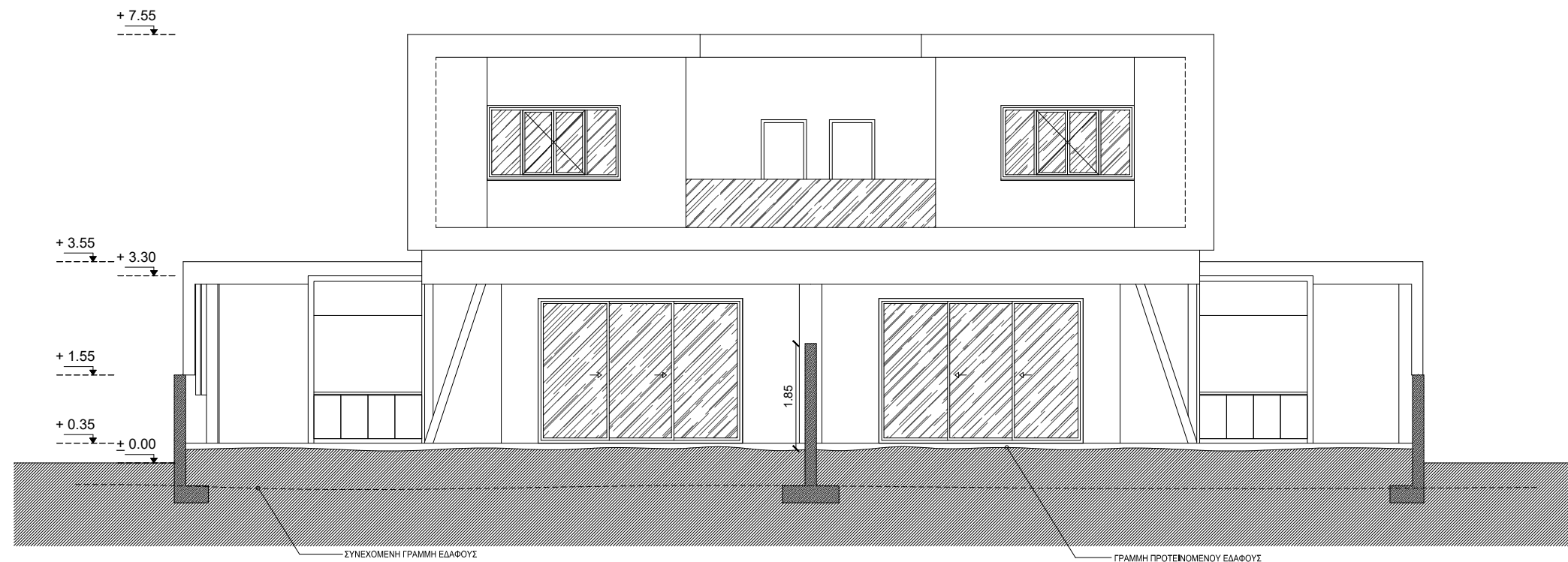
ΑΡ ΕΡΓΟΥ:
055

ΕΛΕΓΧΟΣ:
Δ.Θ.

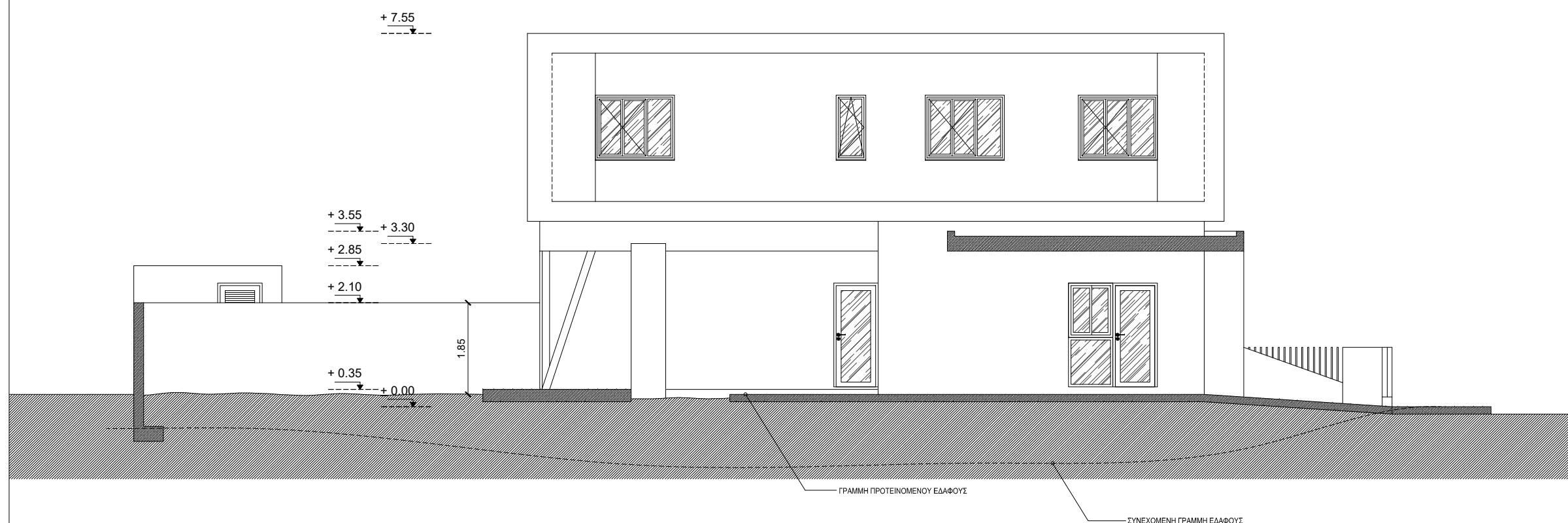
ΤΥΠΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:
ΟΨΕΙΣ Γ - Δ

'K06

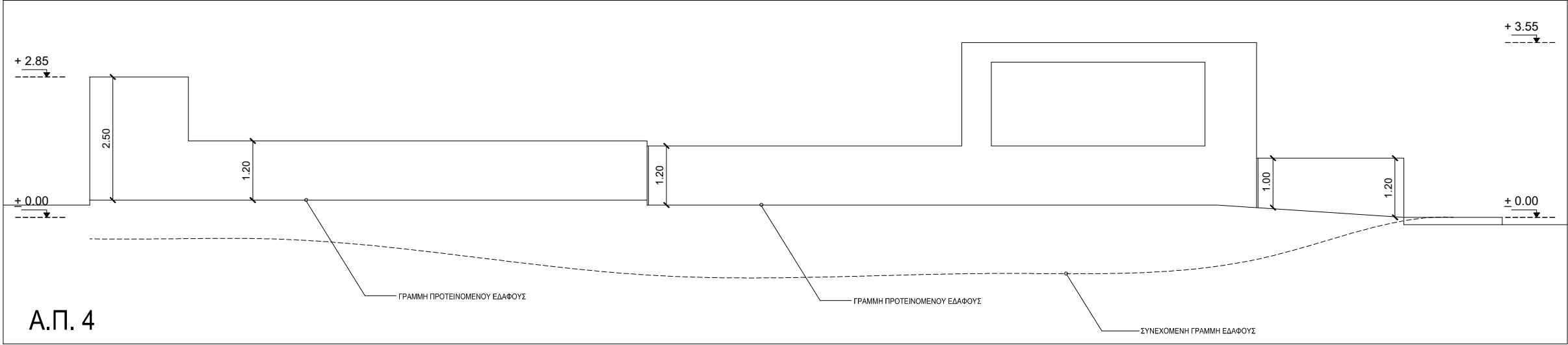
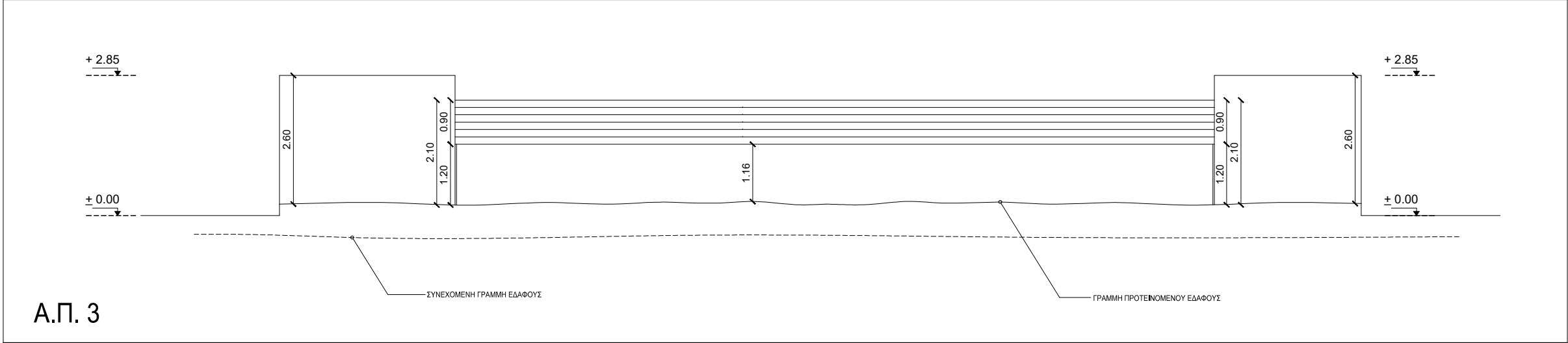
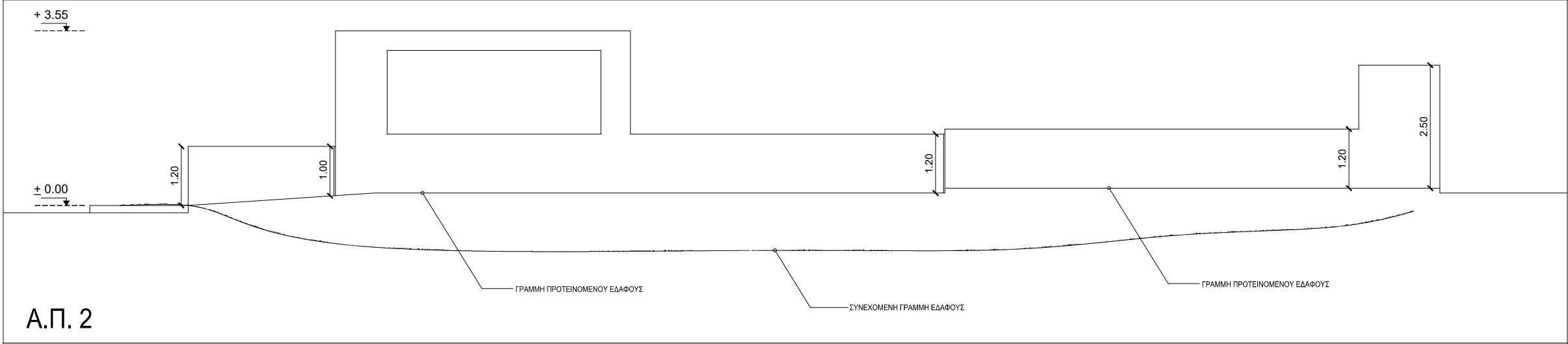
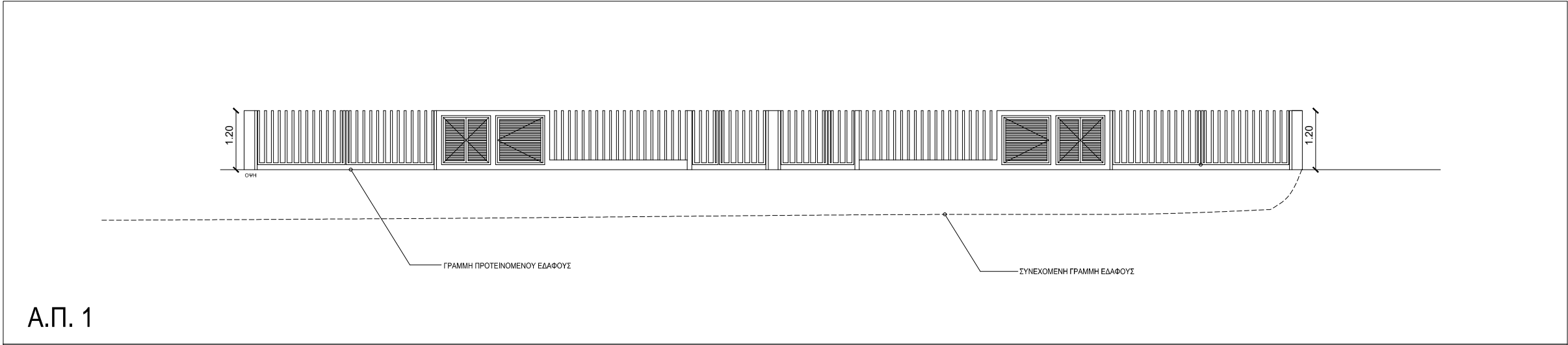
BOPRAS,



ОУН Г



ΟΨΗ Δ



εγκρίθηκε
Αδεια
Οικοδομής
με αρ.
100.10
10.43:44
Ε.Ε.Τ.
14.11.2024

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΘΕΟΦΑΝΟΥΣ
ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ : Α204731

Τηλ. Επικοινωνίας:
00357 99125425
email: info@arch-zero-pointzero.com
Ζαλόγγου 7, 1ος Όροφος
2660 Κοκκινότριμιθιά, Λευκωσία

ΕΡΓΟΔΟΤΕΣ:
ERAMIAN STEFAN DICKRAN

ΕΡΓΟ:
ΔΙΠΛΟΚΑΤΟΙΚΙΕΣ - ΔΕΥΤΕΡΑ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ / ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΘΕΟΦΑΝΟΥΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ
ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ: Α204731
Υπογρ.

Υψιστάμενα Υψόμετρα
Προτεινόμενα Υψόμετρα

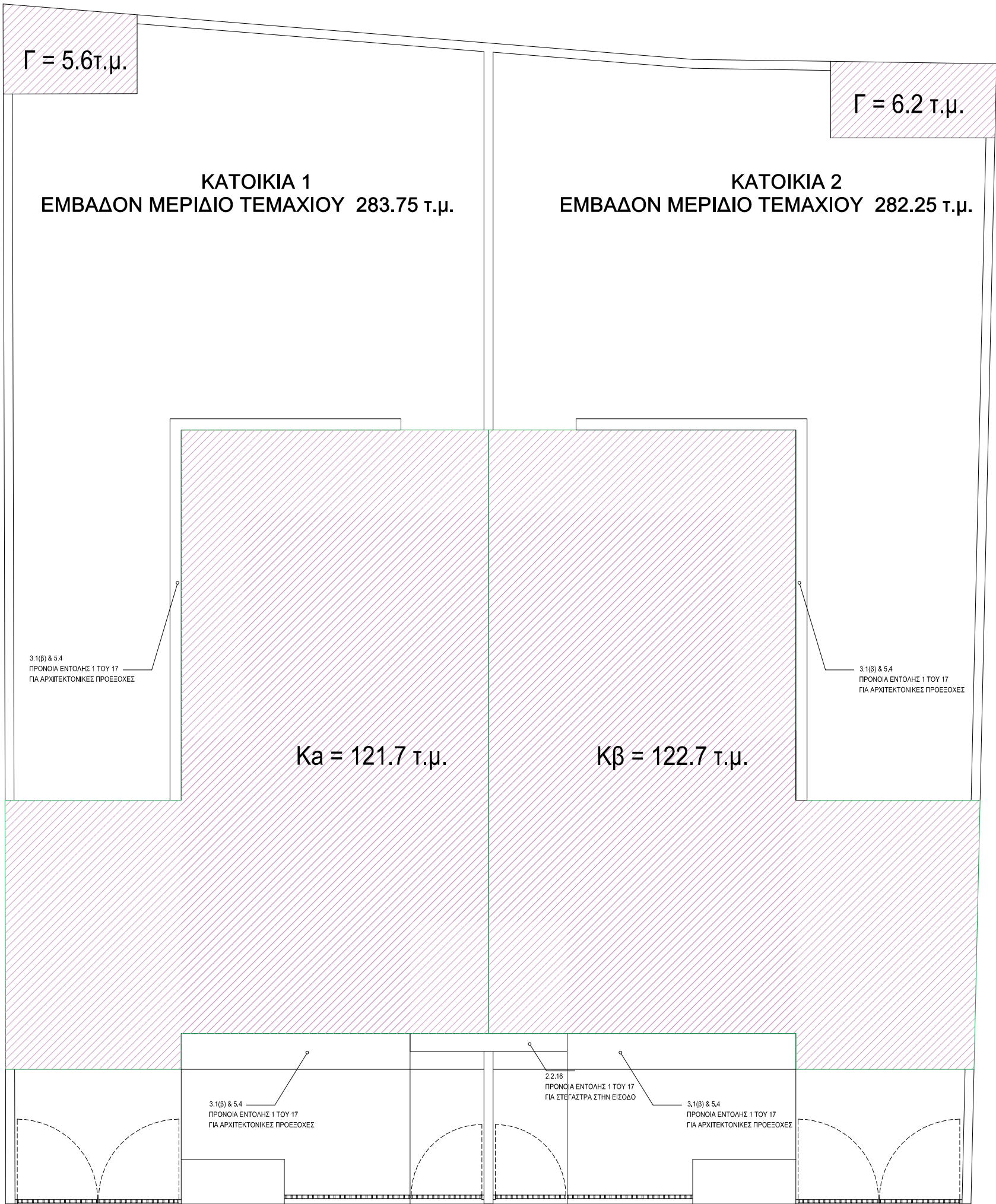
ΦΑΣΗ ΕΡΓΟΥ:
ΑΔΕΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1: 100
ΗΜΕΡ: 26.06.24

ΑΡ ΕΡΓΟΥ:
055
ΕΛΕΓΧΟΣ:
Δ.Θ.

ΤΥΠΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:
ΑΝΑΠΤΥΓΜΑΤΑ ΠΕΡΙΦΡΑΞΕΙΣ

Κ08
ΒΟΡΡΑΣ



εγκρίθηκε
Άδεια
Οικοδομής
με αρ.
100.10
14.11.2024

ARCHITECTURE & DESIGN STUDIO - 0TH
ΛΕΥΚΩΣΙΑ

10:43:44
Ε55
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΘΕΟΦΑΝΟΥΣ
ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ : Α204731

Τηλ. Επικοινωνίας:
00357 99125425
email: info@arch-zero-pointzero.com
Ζαλόγγου 7, 1ος Όροφος
2660 Κοκκινότριμιθιά, Λευκωσία

ΕΡΓΟΔΟΤΕΣ:
ERAMIAN STEFAN DICKRAN

ΕΡΓΟ:
ΔΙΠΛΟΚΑΤΟΙΚΙΕΣ - ΔΕΥΤΕΡΑ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ / ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΘΕΟΦΑΝΟΥΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ
ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Α204731
Υπογρ.

Υφιστάμενα Υψόμετρα
Προτεινόμενα Υψόμετρα

ΦΑΣΗ ΕΡΓΟΥ:
ΑΔΕΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1: 100 ΗΜΕΡ: 26.06.24

ΑΡ ΕΡΓΟΥ:
055 ΕΛΕΓΧΟΣ:
Δ.Θ.

ΤΥΠΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:
ΚΑΛΥΨΗ

Κ11 ΒΟΡΡΑΣ

ΕΝΤΟΛΗ 2 / 2020 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΒΕΒΑΙΟΤΗΤΑΣ		ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ		ΘΕΩΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ	
ΑΡ. ΑΙΤΗΣΗΣ :		ΚΑΤΟΙΚΙΑ 1 ΔΟΜΗΣΗ = $A+I+O+H = \frac{68+82+3+2+11.8}{566} = \frac{166.8}{566} = 29.5\% < 90\%$		ΚΑΤΟΙΚΙΑ 1 ΚΑΛΥΜΜΕΝΗ ΒΕΡΑΝΤΑ ΙΣΟΓΕΙΟΥ : $\Delta+Θ = 21+4.4 = 25.4$ ΚΑΛΥΜΜΕΝΗ ΒΕΡΑΝΤΑ ΟΡΟΦΟΥ : 0		Επαρχιακό Γραφείο ΤΠΟ: ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ Κοινότητα : ΠΑΝΩ ΔΕΥΤΕΡΑ	
ΑΡ.ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ : 7/607 Φ/ΣΧ : 30/35W1		ΚΑΛΥΨΗ = $Ka+Γ = \frac{121.7+5.6}{566} = \frac{127.3}{566} = 22.5\% < 50\%$		Εξερεται το 20% =13.6 τ.μ (εξερεση βαση εντολης 3.4.6(η)(ι)Δ.Π.20%) 13.6 τ.μ < 25.4 τ.μ + 11.8 τ.μ στο Συντελεστή Δόμησης			
ΑΡ. ΠΟΛ. ΑΔΕΙΑΣ ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΟΥ : ΕΜΒΑΔΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ : 566 τ.μ.		Αριθμός Ορόφων : 2 Ύψος : 7.55					
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΖΩΝΗ : Η2		ΚΑΤΟΙΚΙΑ 2 ΔΟΜΗΣΗ = $A+I+O+H = \frac{68+82+3+2+11.8}{566} = \frac{166.8}{566} = 27.5\% < 90\%$		ΚΑΤΟΙΚΙΑ 2 ΚΑΛΥΜΜΕΝΗ ΒΕΡΑΝΤΑ ΙΣΟΓΕΙΟΥ : $\Delta+Θ = 21+4.4 = 25.4$ ΚΑΛΥΜΜΕΝΗ ΒΕΡΑΝΤΑ ΟΡΟΦΟΥ : 0			
ΔΟΜΗΣΗΣ : 566 X 90% = 509.4 ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ : 566 X 50% = 283 ΥΨΟΣ : 8,3 m ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ : 2		ΚΑΛΥΨΗ = $Ka+Γ = \frac{122.7+6.2}{566} = \frac{128.9}{566} = 22.8\% < 50\%$		Εξερεται το 20% =13.6 τ.μ (εξερεση βαση εντολης 3.4.6(η)(ι)Δ.Π.20%) 13.6 τ.μ > 25.4 τ.μ + 11.8 τ.μ στο Συντελεστή Δόμησης		ΕΓΚΡΙΜΕΝΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΒΕΒΑΙΟΤΗΤΑΣ (με όρους ως αναπόσπαστο μέρος)	
Αριθμός Ορόφων : 2 Ύψος : 7.55							
Εμβαδόν που υπολογίζεται στο συντελεστή Δόμησης		Εμβαδόν που υπολογίζεται στο ποσοστό Κάλυψης		ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΩΝ ΓΙΑ ΣΚΟΠΟΥΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ : T1a + T1β = 258.9 τ.μ. & T2a + T2β = 175 τ.μ.			



εγκρίθηκε
Αδεια
Οικοδομής
με αρ.
100.10
10.11.2024

10:43:44
Ε55

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΘΕΟΦΑΝΟΥΣ

ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ : Α204731

Τηλ. Επικοινωνίας:
00357 99125425
email: info@arch-zero-pointzero.com
Ζαλόγγου 7, 1ος Όροφος
2660 Κοκκινотριμιθιά, Λευκωσία

ΕΡΓΟΔΟΤΕΣ:
ERAMIAN STEFAN DICKRAN

ΕΡΓΟ:
ΔΙΠΛΟΚΑΤΟΙΚΙΕΣ - ΔΕΥΤΕΡΑ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ / ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΘΕΟΦΑΝΟΥΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ
ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Α204731
Υπογρ.

Υφιστάμενα Υψόμετρα

Προτεινόμενα Υψόμετρα

ΦΑΣΗ ΕΡΓΟΥ:
ΑΔΕΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1: 100

ΗΜΕΡΑ: 26.06.24

ΑΡ ΕΡΓΟΥ:
055

ΕΛΕΓΧΟΣ:
Δ.Θ.

ΤΥΠΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:
ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΙ
ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ

Κ12

ΒΟΡΡΑΣ